

# GUY HOQUET

## 4 PIECES 66.3m2 PORT MARLY

LE PORT MARLY 78560

**Guy HOQUET MARLY  
LE ROI**8 bis Avenue de Saint-Germain  
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

## 4 PIECES 66.3m2 PORT MARLY

Votre agence GUY HOQUET MARLY LE ROI vous présente en EXCLUSIVITE un beau 4 pièces de 66.3m2 en deuxième étage d'une résidence familiale située en plein coeur du PORT MARLY. Il présente une entrée, un double séjour avec balcon et en double exposition SUD-OUEST et SUD-EST, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, donnant accès sur le second balcon, un dégagement, deux belles chambres, une salle de bain et un wc séparé. Une cave en sous-sol et parkings aériens réservés aux résidents.

Charges modérées ; chauffage individuel au gaz et chaudière récente. Ecoles, commerces et centre-ville à moins de 5 minutes à pied ; bus à proximité directe permettant de rejoindre le RER A de Saint Germain en Laye notamment. A visiter dès que possible au 01 30 08 65 65 !

66.3 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

2

Nombre étages	4
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Provision sur charges	126 €
Prestations / charges	débit eau froide, entretien des parties communes ...
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	79
Charges annuelles (ALUR)	1512 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	35 m2
Année construction	1977
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202.5 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---