

# GUY HOQUET

## STUDETTE MEUBLEE A VENDRE MARLY LE ROI

MARLY LE ROI 78160

**Guy HOQUET MARLY  
LE ROI**8 bis Avenue de Saint-Germain  
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

## STUDETTE MEUBLEE A VENDRE MARLY LE ROI

VOTRE AGENCE GUY HOQUET MARLY LE ROI vous présente EN EXCLUSIVITE dans une résidence proche de toutes les commodités de Marly (gare, commerces, centre ville et bus), studette meublée de 10,83 m<sup>2</sup> en bon état intérieur comprenant une kitchenette équipée (plaques électriques, réfrigérateur), une pièce polyvalente avec wc intégré, un clic-clac (une table, deux chaises et une armoire également).

A 10 minutes à pied pour rejoindre la gare de Marly (ligne L) ou le centre commercial des grandes terres. Nombreux arrêts de bus à proximité desservant notamment la place royale de Saint Germain en Laye avec son RER A.

FORT RENDEMENT LOCATIF (se loue environ 450 € charges comprises)

10.83 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

### Fiche technique du bien

Distance Commerces

0.8 km

Accès Bus

1 min

Accès Gare

10 min

Provision sur charges	51 €
Prestations / charges	chauffage, eau chaude et froide, gardiennage ...
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	95
Charges annuelles (ALUR)	612 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

