



PARIS : appartement T2 non meublé (45 m²) à louer

PARIS 75015

1 410 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 90 € / mois

Dépôt de garantie : 1320 € Honoraires

charges locataires: 681 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 136 €
TTC.

**Guy HOQUET PARIS 14
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia
75014 Paris

01 81 69 77 20

PARIS : appartement T2 non meublé (45 m²) à louer

L'agence Immobilière Paris 14 GUY HOQUET Plaisance Pernety vous propose à la location non meublée cet appartement T2 de 45,42 m².

Cet appartement est situé au 3e étage d'un immeuble ancien de cinq étages il se compose d'une entrée , un séjour, une chambre, une cuisine séparée, une salle de bains ainsi qu'un WC séparé. Il bénéficie d'une belle loggia de 4.15m² donnant sur un jardin .

L'appartement se trouve dans le 15e arrondissement de Paris. proches commerces et transports en commun, on trouve plusieurs lignes de métro : la ligne 8 (150 m), la ligne 12 (210 m), la ligne 10 (410 m) et la ligne 6 (470 m) à quelques pas de l'appartement.

Contactez nous pour toute question et pour programmer une visite au 01 81 69 77 21
En cas de bail code civil, les honoraires d'agence sont d'un mois de loyer.

45.48 m²

2 pièce(s)

**1
chambres**

1 sdb

Etage	3
Nombre étages	5
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	1320 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Année construction	1914
Salle(s) de bains	1
WC	1
Meublé	Non
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2024-08-13 07:43:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221.5 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	216 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1370€

Photos du bien



