



## SAINT DENIS LES PONTS : appartement 3 pièces à louer

SAINT DENIS LES PONTS 28200

Guy HOQUET  
CHATEAUDUN

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

0237450557

## SAINT DENIS LES PONTS : appartement 3 pièces à louer

DERNIER ÉTAGE - EN TRÈS BON ÉTAT GÉNÉRAL

En location : proche de CHATEAUDUN venez découvrir cet appartement de 3 pièces de 56,36 m<sup>2</sup>, au calme.

Il est situé au 2e et dernier étage d'une petite résidence de standing. Cet appartement s'agence comme suit : une entrée sur séjour, deux chambres, une cuisine aménagée, une salle de bains (baignoire), wc. L'appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz de ville. Il s'agit d'un chauffage individuel. Un parking sécurisé est également à disposition avec deux places de parking.

L'appartement se trouve dans la commune de SAINT DENIS LES PONTS. Des écoles maternelles et élémentaires se trouvent à moins de 10 minutes du bien : l'École Élémentaire Robert Desnos et l'École Maternelle Robert Desnos.

Loyer 560 euros CC dont 26 euros de charges. Dépôt de garantie 534 euros. Honoraires locataire 534 euros (visites, constitution du dossier, rédaction du bail dont 145.64€ pour l'état des lieux).

Contactez votre agence Guy Hoquet CHATEAUDUN pour plus de renseignements sur cet appartement à louer.

Disponible au 18 avril 2025

Référence annonce 5568

56.36 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	26 €
Prestations / charges	Taxe ordures ménagères - contrat entretien chaudière et charges des parties communes
Dépôt de garantie	534 €
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Non

---

Conso Energ	205.4 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---