

GUY HOQUET

Villa 6 pièces (200 m²) à vendre à CERET

CERET 66400

Guy HOQUET CERET

1 Boulevard Jean Jaurès
66400 Céret

0468875757

Villa 6 pièces (200 m²) à vendre à CERET

VILLA ARCHITECTE

En vente : découvrez cette villa de 6 pièces de 200 m² et de 709 m² de terrain, à CERET (66400).

Cette maison d'architecte récente offre deux pièces à vivre lumineuses exposées au sud-est (un grand salon/séjour ensoleillé de 33 m² et un grand séjour lumineux de 30 m²). Cette maison s'organise également comme suit : quatre chambres (entre 9 et 23 m²) et une cuisine. Elle dispose également de deux salles d'eau, d'une salle de bains, de WC, d'une pièce de stockage et d'une buanderie. Elle compte aussi une mezzanine et une cave. Un chauffage au sol fonctionnant à l'électricité est installé dans la maison. Un emplacement est prévu pour l'installation d'un ascenseur.

Ce bien dispose également d'une terrasse, d'un bassin et d'un jardin, des atouts assurément.

Concernant le stationnement de vos véhicules, cette maison possède deux places de parking.

Le bien se trouve dans la commune de Céret. Des établissements scolaires maternelles et élémentaires se trouvent à moins de 10 minutes du bien. Le cinéma Ceretan vous attend à proximité pour vos loisirs. Il y a aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin le marché Boulevard Lean Jaurès anime le quartier le samedi matin.

Cette maison est très intéressante d'un point de vue énergétique. Performance énergétique et émission de gaz à effet de serre sont au même niveau, avec des indices DPE et GES de classe A tous les deux, de

l'ordre de 30,6 kWh/m²/an et 1,8 Kg CO₂/m²/an.

Cette villa de 6 pièces est proposée à l'achat pour 511 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Contactez votre conseiller GUY HOQUET : Geoffrey NOEL, Tél. : 06 52 34 50 57, E-mail : geoffrey.noel@guyhoquet.com - Agent commercial immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le numéro 840868749

200 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	2 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1969
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Thermodynamique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	30.6 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
