



LOCATION d'une maison 4 pièces avec son studio attenant (121 m²) à MARSEILLE

MARSEILLE 13015

1 550 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1675 € Honoraires

charges locataires: 1208.1 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 362.43 €
TTC.

Guy HOQUET SEPTEMES
LES VALLONS

18 avenue du 8 mai 1945

13240 SEPTEMES LES VALLONS

0495064120

LOCATION d'une maison 4 pièces avec son studio attenant (121 m²) à MARSEILLE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 4 PIÈCES AVEC PISCINE AVEC UN STUDIO ATTENANT

En location à 4 km de la mer Méditerranée, Guy Hoquet SEPTEMES LES VALLONS vous présente à MARSEILLE (13015), cette maison de 4 pièces orientée sud de 120,81 m². datant de 2004.

La maison s'organise comme suit : une entrée, un grand séjour de 33 m² avec cheminée, trois chambres de 10 m² à 13 m² et une cuisine équipée. Elle offre aussi une salle de bains et un toilette indépendant.

Des fenêtres double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique. La présence d'une piscine représente un plus non négligeable. Ce bien possède une terrasse (30 m²). Le terrain du bien est de 527 m².

Cette maison indépendante possède un studio attenant de 30.87m², composé d'une entrée donnant sur pièce principale avec coin cuisine, une salle d'eau, toilette et bénéficie d'une terrasse privative,

Côté stationnement, cette maison possède deux places de parking et un garage de 24 m² ainsi qu'un sous sol de 38 m².

Des écoles primaires sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve cinq

lignes de bus à proximité. Des autoroutes sont accessibles à moins de 7 km. Il y a des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, des épiceries et un bureau de poste dans les environs.

Le loyer mensuel de cette maison est de 1550 € HC. Le dépôt de garantie demandé est de 1 675 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 1 208,1 € dont 362,43 € pour l'état des lieux. Le bail de cette maison est de trois ans. loi 6 juillet 1989

La classe énergétique de cette maison est notée D et la classe climatique, B.

120.81 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Dépôt de garantie	1675 €
Surface séjour	33.66 m2
Année construction	2004
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1910€ au 16/01/2024

Photos du bien



