



Maison Bagneux Idéal 1er achat

SAUMUR 49400

Guy HOQUET SAUMUR

17 place Saint Pierre
49400 SAUMUR

02.41.83.12.60

Maison Bagneux Idéal 1er achat

Idéal 1er achat !

Située dans le centre de Bagneux, à 2 pas des commodités (commerces, écoles, bus), cette maison des années 70 est composée :

Entrée, cuisine, salon-séjour lumineux de 31 m² avec balcon et vue sur le château de Saumur, 3 chambres dont une en rez-de-jardin, salle de douche balnéo, wc, sous-sol complet comprenant un wc, une cuisine d'été, un atelier et un grand garage.

Un grand jardin de plus de 1000 m² vous permettra de profiter du beau temps !

Prévoir rafraîchissement : peintures et cuisine.

99 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Salle(s) d'eau

1

WC

2

Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Jardin	Oui
Année construction	1974
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	423 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

