



## VENTE d'une maison de 5 pièces (141 m<sup>2</sup>) à 12 minutes de PROVINS

VILLIERS SAINT GEORGES 77560

**119 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PROVINS**

4 rue de la Cordonnerie  
77160 PROVINS

**01 60 58 00 01**

## VENTE d'une maison de 5 pièces (141 m<sup>2</sup>) à 12 minutes de PROVINS

À vendre : Guy Hoquet PROVINS vous présente cette maison de 5 pièces de 141 m<sup>2</sup> proche de PROVINS. Au rez-de-chaussée, il y a un séjour de 25 m<sup>2</sup>, une chambre de 10 m<sup>2</sup>, un dressing, une cuisine équipée et une salle de bains. On trouve au premier étage trois chambres de 11 m<sup>2</sup> à 14 m<sup>2</sup> et une salle d'eau. Cette maison bénéficie de radiateurs fonctionnant à l'électricité.

Le terrain du bien est de 60 m<sup>2</sup>. Des fenêtres double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique.

Il s'agit d'une maison mitoyenne datant de 1800.

L'École Primaire l'Aubetin et le Collège les Tournelles sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve deux arrêts de bus (Les Tournelles - ligne 01-2 - et Lotissement - ligne 01-1) juste à côté. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à proximité. Il y a aussi quatre restaurants, une boulangerie et un commerce.

Son prix de vente est de 119 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés importants à avoir en tête lorsque l'on songe à l'achat. Cette maison affiche une classe énergétique E qui correspond à une

consommation énergétique de 319 kWh/m2/an. La classe climat est, quant à elle, notée B, signifiant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (10 Kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 590 € et 3 520 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet PROVINS pour une première visite de cette maison en vente.

141 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour	26 m2
Année construction	1800
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

319 kWh/m2 par an

Surface terrain

60 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2590€ et 3520€ au 01/01/2021

## Photos du bien









