

# GUY HOQUET

## CASTELNAU-LE-LEZ

CASTELNAU-LE-LEZ 34170

**Guy HOQUET**  
**CASTELNAU LE LEZ****04.67.66.16.65**12 avenue Jean Jaurès  
34170 CASTELNAU LE LEZ

## CASTELNAU-LE-LEZ

A Castelnau le lez Quartier des Mûriers très au calme, 1er étage sans ascenseur Appartement "meublé" de trois pièces en duplex de 56 m<sup>2</sup> loi carrez + étage en mezzanine, offrant au RdC entrée, séjour de 25 m<sup>2</sup> donnant sur petite terrasse, cuisine équipée neuve avec lave-vaisselle, frigo/congèl, lave linge, salle de bain. A l'étage, 1 chambre mansardée avec velux avec nombreux rangement et la mezzanine pouvant servir de chambre ou bureau/dressing. Parking extérieur privatif.

Libre au 15 mars 2021.

(Honoraires part locataires 817 € comprenant les états des lieux 207€).

56 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

1

Nombre étages

1

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	1640 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Année construction	1995
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	25 m2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

207.64 kWh/m<sup>2</sup> par an

---