GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT PIERRE EN FAUCIGNY 74800

Maison + Local + Combles Saint Pierre En Faucigny 310 m2

SAINT PIERRE EN FAUCIGNY 74800

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BONNE

18 Avenue du Léman
74380 Bonne

0450369599

Maison + Local + Combles Saint Pierre En Faucigny 310 m2

Au centre de Saint Pierre en Faucigny, proche des écoles et commerces, maison avec ancien local restaurant en RDC.
Elle est composée :
Au RDC d'un ancien local de restaurant d'une surface d'environ 190m2 comprenant un grand bar, une cuisine, une grande salle donnant sur un patio intérieur expo sud de 100m2 ainsi qu'une dépendance de 20m2 environ. Grande terrasse pavée extérieure côté rond-point belle visibilité commerciale.
Environnement calme
Au 1er étage, un appartement de 6/7 pièces de 130 m2 env, composé d'un hall d'entrée, de 3 chambres, d'une cuisine ouverte et aménagée, salon-salle à manger , une terrasse de plus de 35m2, une buanderie et un coin bureau, une salle de bains.
Chauffage au sol .
Au sous-sol une cave voutée en pierre
L'ensemble dispose également de combles aménageables d'env 100m2.

*** CONTACT : 06.08.43.53.86 Thierry P. ***

310 m² | 6 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb

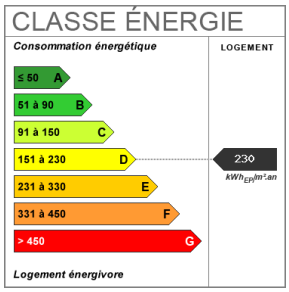
Fiche technique du bien

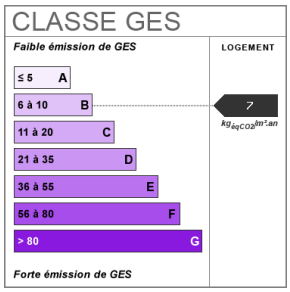
Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2021-03-17 17:20:42

Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	230 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

Restaurant
GUY
HOQUET