



## Appartement Chelles 3 pièces 69.48 m2

CHELLES 77500

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES**01 60 08 99 99**

## Appartement Chelles 3 pièces 69.48 m2

Appartement au coeur du centre-ville, à moins de 5 minutes de la gare de Chelles et 20 minutes de Paris Gare de l'Est comprenant: une entrée spacieuse avec placards, un séjour de près de 30m<sup>2</sup> avec accès sur balcon et vue sur la verdure avec exposition SUD-OUEST, cuisine US neuve, deux chambres, salle de bains neuve et coin buanderie. La VMC Hygroréglable est également neuve. Le tout dans une résidence de standing avec faibles charges. Une place de parking en sous-sol et une extérieur. Possibilité de profession libérale.

69.48 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

4

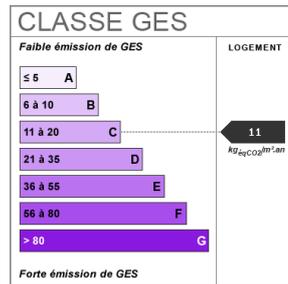
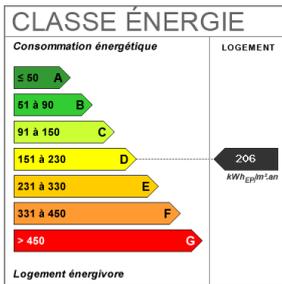
Dernier étage

Non

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1260 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.57 m2
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	2

Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-04-12 09:37:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 844€ au 15/08/2015

## Photos du bien



