



Appartement Ajaccio 3 pièce(s) 63 m2

AJACCIO 20000

Guy HOQUET AJACCIO61 Cours Napoléon
20000 Ajaccio

04 95 290 212

Appartement Ajaccio 3 pièce(s) 63 m2

En exclusivité dans votre agence, à proximité immédiate du centre ville, au Salario, dans un environnement paysager de qualité favorisant le calme et la tranquillité.

Les Terrasses de Toretta est une résidence neuve, de standing, avec une superbe vue mer, sans aucun vis à vis.

A vendre, au 4ème étage, un appartement de type T3 composé d'une entrée, d'un séjour -cuisine, de deux chambres, d'un espace de circulation, d'une salle de bains, d'un WC indépendant.

Une terrasse de 21 m² avec vue mer et une place de parking en sous-sol complètent ce lot.

Descriptif technique : ascenseur, accès privatif intérieur, interphone, menuiseries double vitrage, climatisation, volets roulants électriques et sèche serviette.

Livraison programmée fin 2021.

63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	300
Charges annuelles (ALUR)	100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Neuf
Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	21.8 m2

Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

