



Maison Albi 6 chambres Jardin Piscine

ALBI 81000

1 320 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 1290 € Honoraires

charges locataires: 1020 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 420 €
TTC.

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

Maison Albi 6 chambres Jardin Piscine

Albi, Plaine Saint Martin, découvrez cette maison familiale de 235m² composée d'un grand séjour salon, cuisine aménagée indépendante, 5 chambres, dégagements, vous serez séduits par ses volumes et son parquet massif. Garage avec porte sectionnelle. Sous-sol complet avec chambre et salle d'eau. Buanderie. Jardin avec piscine et terrasse. L'ouverture et la mise en hivernage de la piscine sont compris dans la provision de charges.

Contactez nous sans tarder au 05-63-49-49-49

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

235 m²

7 pièce(s)

6
chambres

Fiche technique du bien

Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	1290 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie	

finale	261 kWh/m2 par an
Conso Energ	261 kWh/m2 par an
Surface terrain	351 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3740€ et 5140€ au 01/01/2021

Photos du bien

