



## LOCATION d'une maison 2 pièces (39 m<sup>2</sup>) à VITRY SUR SEINE

Vitry-sur-Seine 94400

**Guy HOQUET  
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès  
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

## LOCATION d'une maison 2 pièces (39 m<sup>2</sup>) à VITRY SUR SEINE

EXCLUSIVITÉ - MAISON 2 PIÈCES AVEC JARDIN - MEUBLEE

En location : venez découvrir cette maison de 2 pièces de 39,29 m<sup>2</sup> avec une surface au sol de 45,49m<sup>2</sup> à VITRY SUR SEINE (94400). Elle se compose comme suit : une entrée sur un séjour lumineux avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau et des toilettes. Cette maison inclut un dressing, un appentis, un couloir, deux dégagements et un escalier et elle est équipée de radiateurs alimentés à l'électricité.

Un jardin est aussi présent pour de l'espace complémentaire bienvenu. Le terrain de la propriété s'étend sur 197 m<sup>2</sup>.

On trouve des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a les bus 132, 180, 172 et 182 ainsi que la ligne de tramway T9 (Musée MAC VAL) à proximité. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Robespierre tout comme sur un théâtre et une bibliothèque à proximité. On trouve aussi des restaurants, des commerces, quatre supermarchés, des boulangeries, une supérette et deux bureaux de poste. Enfin, le marché Centre-Ville a lieu le mercredi matin.

Le loyer mensuel de cette maison est de 1100€ CC. Le dépôt de garantie demandé est de 2200€. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 510,77 € dont 117,87 € pour l'état des lieux.

Si vous envisagez de louer, il est conseillé d'avoir à l'esprit le bilan énergétique du bien. Cette maison a une classe énergie E (328 kWh/m<sup>2</sup> annuels). La classe climat est, quant à elle, notée B, ce qui indique de faibles émissions de gaz à effet de serre (10 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 810 € et 1140 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez l'un de nos négociateurs immobilier pour plus de renseignements sur cette maison à louer à VITRY SUR SEINE. Ref : 1759

39.29 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres
----------------------	------------	------------

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Oui
Dépôt de garantie	2200
Provision sur charges	
Conso Energ	328 kWh/m <sup>2</sup> par an
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1948
WC	1
Accès Bus	5 min
Accès tramway	8 min
Accès RER	12 min
Surface terrain	197 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1140€ au 01/01/2021

## Photos du bien



