



## LOCATION : appartement T2 (33 m<sup>2</sup>) à ORSAY

ORSAY 91400

Guy HOQUET  
LONGJUMEAU

79 Rue du Président François  
Mitterrand  
91160 Longjumeau

0169741273

## LOCATION : appartement T2 (33 m<sup>2</sup>) à ORSAY

DERNIER ÉTAGE - PROCHE PARIS

À louer : découvrez cet appartement de 2 pièces de 33,08 m<sup>2</sup> situé à ORSAY (91400).

Il se situe au 1er et dernier étage d'une petite résidence. L'appartement s'organise comme suit : un séjour/cuisine double de 20 m<sup>2</sup>, une chambre de 10 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et un placard. L'appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant à l'électricité. Il s'agit d'un chauffage individuel.

Il y a des établissements scolaires de tous niveaux à proximité. Niveau transports, on trouve la station de RER Orsay-Ville (ligne B) ainsi que 13 lignes de bus à moins de 10 minutes. Le cinéma Salle Jacques Tati Bouveche vous accueille à moins de 10 minutes à pied pour vos loisirs, de même qu'une bibliothèque. Il y a aussi de nombreux restaurants, un bureau de poste et un institut universitaire. Enfin, le marché Place du marché a lieu toutes les semaines.

Cet appartement est à louer pour 735 €, charges comprises (18 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 717 €.

Si vous envisagez de louer, il convient de prendre en considération l'énergie et la consommation du bien. L'indice DPE de cet appartement est de catégorie E (329 kWh/m<sup>2</sup>/an) et l'indice GES est de classe B (chiffre annuel : 10 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en location en prenant

rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

33.08 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	18 €
Dépôt de garantie	717 €
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

