



Votre fiche bien Location à ORSAY 91400

Guy Hoquet
L'IMMOBILIER GARANTI

Location : appartement T2 à ORSAY refait à neuf !

ORSAY 91400

Guy HOQUET
LONGJUMEAU

79 Rue du Président François
Mitterrand
91160 Longjumeau

01.69.74.12.73

Location : appartement T2 à ORSAY refait à neuf !

DERNIER ÉTAGE - PROCHE PARIS

À louer : découvrez cet appartement de 2 pièces de 33,08 m², dans la petite ville d'ORSAY (91400). Il inclut un séjour/cuisine de 20 m², une chambre de 10 m², une salle d'eau et un placard. Il y a également une cuisine aménagée et équipée. L'appartement bénéficie de radiateurs électriques.

Cet appartement se situe au 1er et dernier étage d'un petit immeuble.

Le bien est situé dans la commune d'Orsay. On trouve des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes de l'appartement. Côté transports, il y a une gare à quelques pas du bien. Le cinéma Salle Jacques Tati Bouveche vous attend à quelques pas du logement pour vos loisirs. On trouve aussi de nombreux restaurants, un institut universitaire et un bureau de poste. Enfin le marché Place du marché anime le quartier toutes les semaines.

Le loyer mensuel de cet appartement de 2 pièces est de 718 € CC, avec 18 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 700 €.

Énergie, consommation et émission de gaz à effet de serre, voilà des facteurs primordiaux lorsque l'on envisage de louer. Les indices DPE et GES sont respectivement de classe E (329 kWh/m² annuels) et de catégorie B (de l'ordre de 10 Kg CO₂/m²/an).

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet LONGJUMEAU pour une première visite de cet

appartement en location.

33.08 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étage	1
Provision sur charges	18 €
Dépôt de garantie	700 €
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

