

# GUY HOQUET

## Location : appartement T3 (57 m<sup>2</sup>) à MARSEILLE

MARSEILLE 13015

Guy HOQUET SEPTEMES  
LES VALLONS

0495064120

18 avenue du 8 mai 1945  
13240 SEPTEMES LES VALLONS

## Location : appartement T3 (57 m<sup>2</sup>) à MARSEILLE

MARSEILLE 13015 - PROCHE HOPITAL NORD

En location : dans la ville de MARSEILLE (13015) venez découvrir cet appartement de 3 pièces de 57,34 m<sup>2</sup>.

Il est situé au 4<sup>e</sup> étage d'un immeuble. Cet appartement est aménagé comme suit : un séjour/salle à manger exposé au sud-est de 17 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée et deux chambres (de 9 et 12 m<sup>2</sup>). Il dispose aussi d'une salle de bains et de toilettes. Il compte également une entrée, une loggia et un dégagement. L'appartement possède un chauffage collectif.

Le bien se situe dans le 15<sup>e</sup> arrondissement de Marseille. On trouve des établissements scolaires primaires à moins de 10 minutes de l'appartement. L'aéroport Marseille-Provence est situé à moins de 15 km. Il y a de nombreux restaurants et un bureau de poste à quelques pas du logement.

Cet appartement de 3 pièces est à louer pour 680 € HC, avec 120 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 680 € est demandé.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

57.34 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

---

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Provision sur charges	120 €
Prestations / charges	eau + chauffage + charges
Dépôt de garantie	680 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Chaudière
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	117 kWh/m2 par an

---

