



Très beau studio Nancy proche POLYTECH et école d'infirmière !

NANCY 54000

415 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 375 € Honoraires

charges locataires: 212 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 58 € TTC.

Guy HOQUET METZ

5 avenue de Lattre de Tassigny
57000 METZ

03 87 32 20 90

Très beau studio Nancy proche POLYTECH et école d'infirmière !

Etudiants ou futurs étudiants , venez découvrir en exclusivité ce très beau studio situé sur un secteur recherché (Saint Pierre / René II / Bonsecours) et dans une résidence très bien entretenue. En parfait état ,celui-ci comprend une entrée avec placard, une pièce de vie avec coin kitchenette équipée neuve et accès terrasse, une salle de bains avec WC. Pour le stationnement, il y a aussi une place de parking privative en sous-sol. Selon votre formation , vous serez à 11 mn à pied de l'école d'infirmières et de la faculté de chirurgie dentaire, à 8 mn en voiture de POLYTECH et de l'école nationale d'art.

Disponible à partir de mi juillet ,contactez-nous rapidement : Agence Guy HOQUET METZ au 03 87 32 20 90 ou sur metz@guyhoquet.com

19.31 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

4

Dernier étage	Non
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	375 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1995
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-03-19 07:12:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	111 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 490€ et 680€

Photos du bien



