



Maison MARCHESIEUX 4 pièces principales 116.90 m²

MARCHESIEUX 50190

800 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 790 € Honoraires

charges locataires: 787.2 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 192 € TTC.

Guy HOQUET PERIERS

9 rue du Pont labbé

50190 PERIERS

02 33 47 50 12

Maison MARCHESIEUX 4 pièces principales 116.90 m²

Située à MARCHESIEUX, cette maison entièrement rénovée avec goût se compose au rez-de chaussée : d'une cuisine aménagée et équipée (hotte, plaque vitrocéramique et four) ouverte sur une salle à manger avec poêle à bois, d'un séjour, d'un couloir desservant une buanderie avec évier ainsi qu'un WC. A l'étage, un grand couloir dessert trois chambres ainsi qu'une salle d'eau/WC avec double-vasque. Terrasse et cour gravillonnée fermée sur l'avant.

Une dépendance attenante.

Libre dès le 01/09.

Bien rare avec de belles prestations.

A visiter !

116.9 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Distance Commerces	4 km
Distance Train	15 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	20 min
Provision sur charges	10 €
Prestations / charges	Ordures ménagères
Dépôt de garantie	790 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an
Surface terrain	400 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

