



TOULOUSE COEUR HISTORIQUE CARMES T 4 102m2

TOULOUSE 31000

**Guy HOQUET
BLAGNAC**

23 rue Prosper Ferradou
31700 BLAGNAC

05 34 46 25 48

TOULOUSE COEUR HISTORIQUE CARMES T 4 102m2

TOULOUSE coeur du quartier historique des Carmes, dans une petite copropriété de 10 logements au calme sur cour, très bel appartement traversant au charme de l'ancien de 102 m² parfaitement rénové au 3ème étage (sans ascenseur). Entrée, pièce de vie de 37 m² très lumineuse avec cuisine ouverte aménagée et équipée, 2 chambres dont une suite parentale de 21 m² avec dressing, point d'eau et wc, 1 bureau de 12 m², 1 grande salle de bain avec wc et de nombreux placards.

497 000 € honoraires inclus à la charge du vendeur

Charges annuelles de copropriété: 1000€

Taxe Foncière : 1400€

101 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

4

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

