



## Local professionnel ou commercial

MONT DE MARSAN 40000

Guy HOQUET MONT  
DE MARSAN

16 av Aristide Briand

40000 MONT DE MARSAN

05 24 28 54 59

## Local professionnel ou commercial

Situé en centre ville de Mont de Marsan, agréable local d'une superficie de 145 m<sup>2</sup> à usage commercial ou professionnel.

En excellent état, très lumineux avec pignon sur rue, il offre de multiples possibilités.

Il comprend : un accueil, une salle d'attente, trois bureaux, pièces annexes, un coin cuisine, un wc.

Climatisation réversible.

Possibilité tous commerces hors commerces de bouche.

Accessible aux personnes à mobilité réduite.

Honoraires de location et d'état des lieux : 2 000 € pour le locataire et 2 000 € pour le propriétaire.

Dépôt de garantie : 1 750 €.

145 m<sup>2</sup>

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1750 €
Bien en copropriété	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

