



Maison 60 m² 2 chambres Sous-sol total Quartier des Martineaux

CHATEAUDUN 28200

119 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

02 37 45 05 57

Maison 60 m² 2 chambres Sous-sol total Quartier des Martineaux

Maison à vendre Quartier des Martineaux 119 000 €

Située dans le quartier recherché des Martineaux, venez découvrir cette maison d'environ 60 m² habitables, idéale pour un premier achat ou un investissement.

Elle se compose d'un agréable salon de 22 m² ainsi que de deux chambres d'environ 10 m² chacune. La maison dispose également d'un sous-sol total offrant un espace supplémentaire appréciable pour le stationnement, le stockage ou différents projets d'aménagement.

Côté confort, le bien bénéficie de nombreux équipements permettant d'améliorer ses performances énergétiques : pompe à chaleur air/eau, chauffe-eau solaire, isolation thermique par l'extérieur et fenêtres en PVC double vitrage.

Prix : 119 000 € honoraires à la charge du vendeur.

Référence annonce 6645

+33763322200 Kerim KILINC (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 983 694 027 - Blois.

59.9 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
----------------	-------------------------

Eau chaude	Panneaux solaires
------------	-------------------

Etat intérieur	Bon
----------------	-----

Type de Stationnement	Sous-Sol
-----------------------	----------

Sous-sol	Oui
----------	-----

Date ERP	2026-08-31 00:01:35
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	53 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Valeur consommation énergie
finale

101 kWh/m2 par an

Surface terrain

439 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 910€

Photos du bien





