



Cugnaux Centre ville A vendre Maison familiale 265 m2 avec son annexe

CUGNAUX 31270

Guy HOQUET CUGNAUX

57 B Avenue de Toulouse
31270 Cugnaux

0582086179

Cugnaux Centre ville A vendre Maison familiale 265 m2 avec son annexe

Belle Demeure familiale de 190 m2 offrant de beaux espaces de vie + annexe de 73 m2, louée avec un bail professionnel.

Cette maison lumineuse se compose d'une grande entrée de plus de 20 m2, permettant divers aménagements, d'un salon-séjour-avec cheminée, entièrement ouvert sur la cuisine avec possibilité de fermer grâce aux baies coulissantes au style industriel.

Vous trouverez également une suite parentale, 2 chambres et un bureau, deux salles d'eau, une buanderie.

Cette maison atypique se situe sur une parcelle d'environ 900 m2, avec piscine. Proche des commerces de Centre Ville.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet de Cugnaux au 05 82 08 61 79 pour la découvrir

Prix de vente 589 000 € Honoraires Agence Inclus (charges vendeurs)

265 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Cheminée	Insert
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

