



## Villa Bouc Bel Air 8 pièce(s) 167 m2

BOUC BEL AIR 13320

Guy HOQUET BOUC BEL  
AIR

0442224085

Place Jean Moulin  
13320 BOUC BEL AIR

## Villa Bouc Bel Air 8 pièce(s) 167 m2

EN EXCLUSIVITE :

A Bouc Bel Air, dans un secteur très recherché, au calme, sans aucune nuisance, proche écoles et commerces grande villa familiale, de 278 m2 environ (167 m2 habitables environ) comprenant :

Double séjour « cathédrale » avec cheminée donnant sur grand balcon avec superbe vue dégagée, cuisine donnant sur extérieur, et petite buanderie.

Dégagement avec dressing, 4 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, bureau (5ième chambre possible), salle de bains, WC séparé.

Cuisine d'été, cellier.

Garages et caves (107 m2), avec possibilité d'aménager en studio/appartement ou bureaux.

Maison rénovée au goût actuel, sans travaux.

Un terrain arboré de 1.220 m2 environ (au total) comprenant une piscine.

VISITE VIRTUELLE IMMERSIVE SUR DEMANDE

Prix: 729.000 euros.

Honoraires inclus à la charge du vendeur.

Contact: GUY HOQUET Bouc Bel Air

Homdek Immobilier devient Guy Hoquet Bouc Bel Air

Retrouvez-vous nous Résidence Plein Centre (à côté de la Poste), Place Jean Moulin 13320 Bouc Bel Air

Epidémie COVID-19: Notre agence s'engage avec des pré-visites virtuelles haute qualité et la mise en place d'un protocole sanitaire strict.

167 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

