



## MONTPELLIER - Quartier Richter Studio Meublé avec parking.

MONTPELLIER 34000

**465 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 34 € / mois  
Dépôt de garantie : 862 € Honoraires  
charges locataires: 247 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 57 € TTC.

Guy HOQUET  
CASTELNAU LE LEZ

12 avenue Jean Jaurès  
34170 CASTELNAU LE LEZ

04.67.66.16.65

## MONTPELLIER - Quartier Richter Studio Meublé avec parking.

MONTPELLIER - Quartier Richter dans résidence sécurisée rue des Gabares au 2ème étage avec ascenseur - Studio Meublé offrant une pièce principale avec canapé, un coin cuisine avec frigo, plaques de cuisson hotte, une salle de d'eau - une cave et un parking privé couvert.  
Proximité Fac de commerce Tram ligne 1 et 3 Rives du Lez

Disponible le 1er avril 2021, visitable ce vendredi 17/03 à 17h30.

(Honoraires Part Locataire TTC de 247 euros dont 57 euros pour la réalisation des états des lieux)

19 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

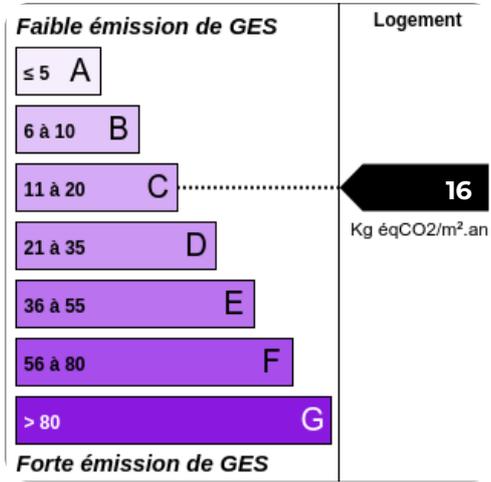
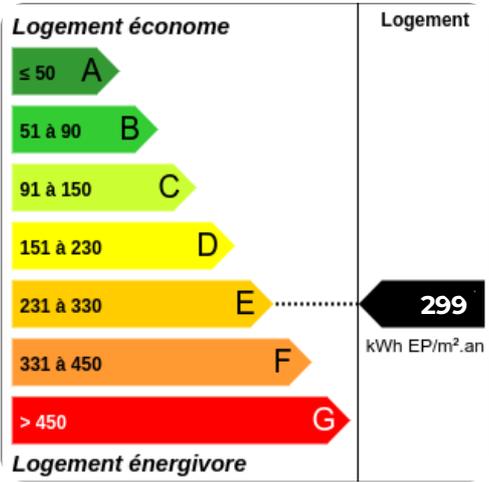
2

Nombre étage

4

Provision sur charges	34 €
Dépôt de garantie	862 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	299 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



Photos du bien

