

GUY HOQUET

A vendre, appartement de type T4, de 77 m², avec terrasse de 72 m², cave et parking dans un programme situé dans le 8ème arrondissement de Lyon

LYON 69008

Guy HOQUET LYON 8
BERTHELOT

92 boulevard de l'Europe
69008 LYON

04 81 65 97 88

A vendre, appartement de type T4, de 77 m², avec terrasse de 72 m², cave et parking dans un programme situé dans le 8ème arrondissement de Lyon

Venez profiter du calme d'une petite résidence de 13 lots d'habitation. Livraison prévue au 2ème trimestre 2022.

Exceptionnel ! Devenez le propriétaire de ce magnifique appartement de type T4 de 77 m² prolongé d'une belle terrasse de 72m² exposée sud-ouest.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux avec cuisine, de trois chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Une cave et un parking en sous-sol complètent ce bien.

Frais de notaire réduits / Éligible PINEL et PTZ / Norme RT 2012.

A proximité d'établissements scolaires (crèche, maternelle, primaire, collège et lycée). Le secteur est desservi par les transports en commun dont le Tramway T4 (Gare de Vénissieux, Jet d'Eau, gare Part Dieu, Charpenne, La Doua), le Tramway T6 (Debourg, Moulin à Vent, Mermoz, Desgenettes, Hôpitaux Est Pinel) et le Tramway T2 (Hôtel de région, Perrache, Jean Macé, Jet d'Eau, Grange Blanche, Bron, Saint Priest).

Pour plus d'informations sur ce bien, référence 375-501A, contactez votre agence Guy Hoquet Lyon 8. Nous sommes situés au 92 Avenue de l'Europe, Lyon 8ème.

Vous avez un projet ou simplement besoin d'une estimation, nous vous offrons notre expertise en vous garantissant un prix de vente et un délai de vente.

77.06 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	5
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Neuf

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
