

GUY HOQUET

À vendre, maison d'environ 150 m², 6 pièces à SAINT LAURENT DE LA SALANQUE (66250).

SAINT LAURENT DE LA SALANQUE 66250

Guy HOQUET SAINT
LAURENT DE LA
SALANQUE

04 68 50 11 11

31 Avenue Urbain Paret
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

À vendre, maison d'environ 150 m², 6 pièces à SAINT LAURENT DE LA SALANQUE (66250).

Localisée à SAINT LAURENT DE LA SALANQUE (66250), cette maison, datant de l'année 1977, offre 6 pièces réparties sur 150 m², pour 272 m² de terrain.

Elle est dotée d'une cuisine aménagée/équipée, de 3 grandes chambres de 13 à 15 m², d'un bureau de 5 m², d'une pièce de vie de 33 m² avec son coin cheminée pour les froides nuits d'hiver, mais aussi la climatisation pour vous rafraîchir les chaudes nuits d'été. Elle est également pourvue d'une salle de bain et de 2 toilettes. En complément, il y a une véranda de 17 m² et une loggia de 12 m². Les combles sont aménageables.

De plus, cette maison dispose d'un jardin pour vous offrir un petit coin de nature. Elle possède également un garage pour y entreposer différentes affaires.

Cette maison est bâtie sur 2 niveaux.

Le prix de cette maison est fixé à 242 000 euros et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents. Référence : 828

150 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Simple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	33 m2
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an
