

GUY HOQUET

Maison Alata 4 pièce(s) 283 m2

ALATA 20167

Guy HOQUET AJACCIO

61 Cours Napoléon
20000 Ajaccio

04 95 290 212

Maison Alata 4 pièce(s) 283 m2

A vendre, sur la commune d'Alata, à seulement 5 minutes d'Ajaccio, maison de type T5 d'environ 200 m² édifiée sur un terrain clos et arboré d'environ 2060 m².

Ce bien sur deux niveaux se compose :

- Au rez-de-chaussée : une entrée, une cuisine, une salle d'eau avec WC, un bureau, un salon-séjour, une cuisine d'été, un patio et une véranda.
- A l'étage : un espace de dégagement, une buanderie, une salle de bains avec WC, trois chambres avec placard et une terrasse.

Orientée plein sud, cette maison dispose également d'un superbe extérieur avec piscine à débordement et jacuzzi ainsi que d'une belle vue dégagée.

Enfin, sur le terrain est édifiée une dépendance de 70 m² pouvant servir de deuxième habitation pour accueillir de la famille ou du locatif. Cette maisonnette dispose d'un accès privatif et d'un espace de stationnement dédié.

Prestations complémentaires : menuiseries double vitrage, climatisation réversible, forage, portail électrique.

Nous sommes à votre disposition pour plus de renseignements !

270 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Surface séjour	45 m ²
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	2
--------------------	---

Nombre places parking	5
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Piscine	Oui
---------	-----

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----
