

# GUY HOQUET

## TOURNEFEUILLE, beaux volumes et emplacement

TOURNEFEUILLE 31170

**Guy HOQUET**  
**TOURNEFEUILLE**18 Boulevard Vincent Auriol  
31170 Tournefeuille**0562486330**

## TOURNEFEUILLE, beaux volumes et emplacement

Toutes commodités à pieds, écoles, commerces, Linéo 3, appartement T3 de 90 m<sup>2</sup> habitables au deuxième étage sur trois (sans ascenseur). Les 61 m<sup>2</sup> de sa pièce de vie très lumineuse, traversante avec balcon ne vous laisseront pas indifférents; dans cette pièce se trouve aussi une cuisine bien équipée avec coin lingerie. Côté nuit 2 chambres avec rangements sont desservies par une salle d'eau (refaite récemment avec douche à fond plat). Cet appartement qui dispose d'une place de parking et d'une cave vous séduira par son bon état général, sa décoration au goût du jour et son emplacement à l'entrée de Tournefeuille qui vous permettra d'atteindre la rocade rapidement!

**90.73 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)****2  
chambres****1 sde****1 parking(s)**

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	31
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	100
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	41.69 m2
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui

