

# GUY HOQUET

## Vente d'une maison T3 (62 m<sup>2</sup>) à LA TREMBLADE

LA TREMBLADE 17390

Guy HOQUET LA  
TREMBLADE

13 rue Foran  
17390 LA TREMBLADE

05 46 76 04 04

## Vente d'une maison T3 (62 m<sup>2</sup>) à LA TREMBLADE

À vendre : découvrez cette maison de 3 pièces au calme d'environ 63 m<sup>2</sup>, localisée à LA TREMBLADE (17390), avec stationnements à proximité.

Elle bénéficie d'une exposition sud. C'est une maison en pierres sur 2 niveaux construite. Elle offre une pièce à vivre de 33 m<sup>2</sup> ensoleillée, un espace buanderie, un WC et une salle d'eau. A l'étage : deux chambres entre 10 et 14 m<sup>2</sup>.

Le bien est proche de toutes commodités : il est situé à 150 mètres des commerces et à une minute des écoles.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet LA TREMBLADE.

62.37 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.15 km
Accès Ecole	1 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	375 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

