Appartement 2 pièces à louer à Chaville - Rive Droite - Les Vignes

CHAVILLE 92370

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE D'AVRAY

1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE

01 47 50 82 80

Appartement 2 pièces à louer à Chaville - Rive Droite - Les Vignes

Découvrez cet appartement de 2 pièces à louer, idéalement situé à Chaville, dans le quartier paisible de Rive Droite - Les Vignes. Avec une surface de 53.72 m², cet appartement au rez-de-chaussée comprend une entrée, un séjour donnant sur un jardin, une cuisiné séparée aménagée, une chambre donnant sur une terrasse, une salle de bains et un wc séparé.
Le chauffage est électrique avec des radiateurs, et l'eau chaude est individuelle. Vous apprécierez le calme de cet appartement, situé à seulement 450 mètres de la gare Chaville-Rive-Droite, facilitant vos déplacements. Les commerces sont à 100 mètres.

Ce bien dispose également d'un stationnement en sous-sol pour 2 véhicules et d'une cave.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CHAVILLE - VILLE D'AVRAY pour organiser une visite. Bail habitation (Loi 89) proposé.

53.72 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	3
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.45 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	6 min
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	1050 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Meublé	Non
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-11-27 16:40:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	349 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2010€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive