GUY HOQUET

Maison Familiale proche de l'école

LACROIX SAINT OUEN 60610

Guy HOQUET LA
CROIX SAINT OUEN

03 44 30 02 86

8 Rue nationale
60610 La Croix-Saint-Ouen

Maison Familiale proche de l'école

Située dans la commune de LACROIX ST OUEN, nous vous proposons de découvrir cette Maison indépendante de construction traditionnelle édifée sur un sous-sol total. Elle se trouve dans un environnement privilégié à côté de l'école maternelle/primaire et de la forêt.

Idéale pour une famille avec sa grande pièce de vie et ses 5 chambres.

Elle est aussi vivable de plain pied.

L'ensemble sur une parcelle de terrain d'environ 500m², tirée de la parcelle cadastrale initiale plus grande, en cours de division.

Terrasse exposée Sud. CONTACTEZ-NOUS DES MAINTENANT POUR VISITER CETTE MAISON ET DECOUVRIR SES NOMBREUX ATOUTS.

Bordée par l'Oise et la forêt, La Croix Saint Ouen bénéficie d'une situation géographique privilégiée. Ville phare au sud du Compiègnais, elle est un pôle relais important en termes de services et d'équipements. Elle compte deux écoles primaires et maternelles, un collège et un lycée. Pour faciliter la vie quotidienne des familles, de nombreux atouts sont valorisés : crèche, périscolaire, cantine scolaire, commerces de proximité.

La commune jouit d'une très bonne accessibilité en entrée d'agglomération, via la RD200 ; l'Île de France et l'aéroport de Roissy Charles De Gaulle, via l'A1.

Ref L659

125 m²

6 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Accès Ecole	1 min
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1981
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

311 kWh/m² par an