

GUY HOQUET

Appartement T3 à vendre avec parking et cave sur PERPIGNAN SUD,

PERPIGNAN 66000

Guy HOQUET
PERPIGNAN SUD

0468539414

2 Rue de la Cigale d'Or
66000 Perpignan

Appartement T3 à vendre avec parking et cave sur PERPIGNAN SUD,

APPARTEMENT 3 PIÈCES à vendre sur PERPIGNAN (66000). Venez découvrir cet appartement T3 de 74,26 m². Il est composé comme suit : un double séjour de 27 m², une cuisine indépendante avec cellier, deux belles chambres (11 et 12 m²), une salle de bains avec toilettes indépendants.

Cet appartement traversant se situe au 3ème étage d'un immeuble de quatre étages, et bénéficie ainsi d'une agréable luminosité.

Cet appartement dispose de prestations de confort : double vitrage PVC, volets roulants manuels, électricité aux normes. Il nécessitera par ailleurs des travaux de rafraîchissement.

Cet appartement T3 est à vendre pour la somme de 59 500 €. Ce bien vous est présenté par Frédéric BOITEL DE DIENVAL, négociateur immobilier. Référence : 4529.

74.26 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	1680 €
Prestations / charges	syndic, gardien, entretien immeuble, chauffage, eau froide , entretien jardin
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	300
Charges annuelles (ALUR)	1680 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
