

# GUY HOQUET

## CASTELNAU-LE-LEZ - Quartier Sablassou Appartement F3 avec Garage

CASTELNAU LE LEZ 34170

Guy HOQUET  
CASTELNAU LE LEZ

04.67.66.16.65

12 avenue Jean Jaurès  
34170 CASTELNAU LE LEZ

## CASTELNAU-LE-LEZ - Quartier Sablassou Appartement F3 avec Garage

CASTELNAU LE LEZ - Quartier Sablassou Au 1er étage avec ascenseur, appartement F3 avec une belle terrasse de 15 m<sup>2</sup> composé d'une pièce de vie de 27 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée (meubles hauts et bas, plaques de cuisson, hotte), 2 chambres (12 et 11 m<sup>2</sup>) et salle de bains (avec branchement machine à laver). GARAGE.

Tram Ligne 2 - Arrêt Sablassou et Aube rouge, proche toutes commodités.

Disponible le 30 avril 2021

(honoraires part locataire 832€ comprenant 192€ pour les états des lieux ).

64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage

1

Nombre étages	3
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	800 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Année construction	2012
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	27 m2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

30.9 kWh/m2 par an

---