

# GUY HOQUET

## Maison de ville coup de coeur à Coubert

COUBERT 77170

**Guy HOQUET**  
**COUBERT**2 allée du Cygne  
77170 COUBERT

01 64 16 34 00

## Maison de ville coup de coeur à Coubert

Idéalement placée à Coubert, au pied de toutes les commodités (commerces, écoles) venez découvrir cette charmante maison de ville alliant le charme de l'ancien avec des prestations modernes et de qualité, vous offrant une entrée, une cuisine aménagée et équipée avec coin salle à manger, WC séparé avec buanderie. A l'étage, un palier desservant un double salon - séjour avec un poêle à pelé, une chambre, une salle d'eau, WC et débarras. Au deuxième étage, 2 chambres dont une aménagée en dressing / chambre d'enfant. Le tout avec un garage attenant à la maison.

AUCUNS TRAVAUX A PREVOIR (ravalement et toiture en parfait état, fenêtres en PVC double vitrage, volets roulants électrique) vous n'avez qu'à poser vos valises !

Info : livraison d'un collège sur la commune de Coubert pour la rentrée 2022.

95 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	250 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à granulés
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Surface séjour	22 m2

Type de Stationnement

Garage Fermé

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

221 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

