



Programme neuf Miribel

MIRIBEL 01700

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Programme neuf Miribel

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ?

Participez à nos soirées recrutement.

Renseignements en agence.

Venez découvrir cette élégante résidence à Miribel, idéalement située, bordée par le Rhône, entre air de campagne et effervescence de la ville! Dans un environnement préservé et résidentiel, à quelques minutes de toutes les commodités nécessaires au quotidien : commerces, établissements scolaires, activités sportives...est faite pour vous!

Venez découvrir cet appartement de type T3 d'une superficie de 81.21 m² avec cette terrasse de 44.73 m², situé au dernier étage

L'appartement dispose également de deux places de stationnement en sous-sol.

Les transports en commun et les accès directs à l'A42 relient la commune à Lyon Part-Dieu et son centre d'affaires en moins de 15 minutes.

Résidence à taille humaine avec seulement 22 appartements de 2 à 5 pièces, mélangeant astucieusement confort, modernité et élégance.

Prestations de qualités (Carrelage 45 x 45 (60 x 60 pour les logements supérieurs à 80 m²), Faïence 20 x 60, WC suspendu, Menuiserie PVC, Volets roulants électriques, Chaudière individuelle Gaz avec thermostat d'ambiance, Vidéophone).

Honoraires à la charge du vendeur.

A découvrir dans votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER de MIRIBEL l'agence spécialiste de la cotière
04 72 25 40 00.

Achat/vente/location/gestion maisons/appartements/terrains.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

81.21 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Neuf
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
