

GUY HOQUET

Appartement Pessac 2 pièce(s) 40 m2

PESSAC 33600

Guy HOQUET PESSAC21 rue André Pujol
33600 PESSAC

05 56 15 33 00

Appartement Pessac 2 pièce(s) 40 m2

Idéalement situé à seulement 5mn à pied du centre de Pessac et de ses commodités (tram, bus, gare, commerces), nous vous invitons à découvrir cet appartement 2 pièces de 40m² en excellent état.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte aménagée équipée, d'un séjour lumineux donnant sur une terrasse bois de 15m², d'une chambre avec placard, d'une salle d'eau et d'un wc .

Une place de parking et une cave viennent compléter ce bien.

Copropriété de 317 lots dont 209 appartements, charges de copropriété de 1200€/an environ (chauffage inclus).

40 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Distance Commerces 0.8 km

Distance Train 0.9 km

Accès Bus	4 min
Accès tramway	8 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	317
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1967
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186.7 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
