

GUY HOQUET

IMMEUBLE AVEC COMMERCE EN RDC ET LOGEMENT A L'ETAGE

MALO LES BAINS 59240

Guy HOQUET MALO
LES BAINS

03.28.28.00.60

5 Avenue Gaspard Malo
59240 Dunkerque

IMMEUBLE AVEC COMMERCE EN RDC ET LOGEMENT A L'ETAGE

A USAGE MIXTE HABITATION ET PROFESSIONNEL OU A USAGE COMMERCIAL, un immeuble comprenant :

- En RDC : un commerce de 32 m² avec 2 pièces dont une avec vitrines + cave. IDEAL pour activité libérale ou commerciale (chauffage électrique) - WC avec lave-mains
 - A l'étage : un appartement en duplex d'une surface de 87 m², avec : entrée, cuisine A et E (réfrigérateur, four, hotte, table de cuisson vitrocéramique), séjour avec petit balcon, pièce avec point d'eau et évacuation LL ; à l'étage trois chambres, salle de douches. WC individuel. Chauffage individuel au gaz
- Libre de suite pour le commerce - compteurs individuels

Loyer : 1450.00 €

MALO CENTRE

BAIL MIXTE ou BAIL COMMERCIAL selon l'activité

bureaux, coiffeurs, barbiers, infirmiers, habillement, esthétique...

Honoraires à la charge du locataire : 833.00 € (visite, constitution de dossier, rédaction de bail, état des lieux d'entrée)

location distincte possible

Renseignements au 07.88.87.33.66 ou par mail : l.bry@guyhoquet.com

119 m²

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1450 €
Bien en copropriété	Non
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Assainissement	Tout à l'égout
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	251 kWh/m2 par an
