

GUY HOQUET

Appartement Bordeaux 3 pièce(s) 104 m2

BORDEAUX 33000

Guy HOQUET
BORDEAUX SAINT
SEURIN

0556509999

33 Place des Martyrs de la Résistance
33000 Bordeaux

Appartement Bordeaux 3 pièce(s) 104 m2

BORDEAUX CENTRE - Quartier Saint-Seurin / Fondaudège.

L'agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER BORDEAUX SAINT-SEURIN vous propose à la vente ce très bel appartement.

Situé au 7ème étage, cet appartement de 103.88 m² vous offre une large entrée avec rangements et dressing, un séjour, une cuisine séparée avec cellier, deux chambres, une salle de bain, ainsi qu'un WC indépendant. Il dispose d'un grand balcon, et vous propose une vue exceptionnelle sur toute la ville de Bordeaux.

Une cave ainsi qu'une place de parking sécurisée complètent cet appartement idéalement situé.

Cette copropriété de 172 lots possède une piscine et deux gardiens.

Charges annuelles : 2 400€

Prix : 445 000 € (honoraires à la charge du vendeur)

Réf de l'offre : 89

104 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	7
Nombre étages	12
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	172
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	A rafraîchir
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	140 kWh/m2 par an
