

GUY HOQUET

BELLE DEMEURE 6 pièces (200 m²) à SAILLE.

SAILLE 44350

Guy HOQUET LA
BAULE ESCOUBLAC

02 51 73 70 00

Place des Palmiers

44500 La Baule-Escoublac

BELLE DEMEURE 6 pièces (200 m²) à SAILLE.

DEMEURE 6 PIÈCES AU CALME - AVEC JARDIN

DEPENDANCES

PROCHE INTERMARCHÉ DE LA BAULE

Venez découvrir cette belle maison T6 au calme de 199,92 m², à SAILLE .

C'est une maison datant de 1992 et de bon standing. Elle est organisée comme suit :

un magnifique salon/séjour de 61 m² avec cheminée, une cuisine récente aménagée et équipée , une suite parentale avec salle de bains balnéo et douche, un dressing, un bureau.

A l'étage: une grande mezzanine, 4 belles chambres, wc séparés, salle d'eau, plus studio avec cuisine aménagée et équipée, avec entrée indépendante.

Un chauffage au sol est installé dans la maison, ainsi qu'une pompe à chaleur. Cette maison en partie rénovée est en excellent état général avec un bel extérieur.

Idéal pour se détendre au soleil ou prendre l'air, ce bien possède aussi un jardin paysagé. Le terrain de la propriété est de 1 373 m².

Un grand garage de 40 m² , avec une arrière cuisine complète cette grande demeure.

Votre agence Guy Hoquet LA BAULE vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec :

Stéphanie DEBRAY

06 21 28 35 44

N: ADC44022018000157707

199.92 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Foyer ouvert
Jardin	Oui
Année construction	1992
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	112 kWh/m ² par an

