

Local commercial Pibrac 31.46 m2

PIBRAC 31820

Guy HOQUET PIBRAC

8 rue Principale 31820 PIBRAC 05 61 11 19 10

Local commercial Pibrac 31.46 m2

Centre Pibrac, superbe local de $31.46~\text{m}^2$ comprenant une salle de 19.08~avec adossé un bureau de $11~\text{m}^2$ environ et un WC indépendant.

local équipé de prise RJ45 , éligible à la fibre, propice pour des professions libérales, bureaux. Libre de suite.

Totalement refait.

loyer mensuel de 475 € comprenant les provisions pour charges de 18 € et une provision d'enlèvement des ordures ménagères de 7€ avec une régularisation annuelle.

dépôt de garantie: 900 €

frais d'agence : 907.20 € TTC à la charge de l'acquéreur.

rédaction du bail et états des lieux réalisés par Moullin-Traffort.

31.46 m²

2 pièce(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges 25 €

Dépôt de garantie 900 €

| Bien en copropriété | Oui |
|------------------------|-------------------|
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Année construction | 1770 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 433 kWh/m2 par an |