

# GUY HOQUET

## Maison ancienne idéale famille, Saumur 5 mn

VILLEBERNIER 49400

**Guy HOQUET SAUMUR**17 place Saint Pierre  
49400 SAUMUR**02.41.83.12.60**

## Maison ancienne idéale famille, Saumur 5 mn

Située dans le centre-bourg de Villebernier, cette charmante maison ancienne rénovée vous offre :

Au rez-de-chaussée : Une grande cuisine familiale, un lumineux salon avec cheminée, wc

Au 1er étage : 2 grandes chambres, une salle de douche avec wc,

Au 2ème étage : 2 chambres, salle de bain avec wc.

Une grande terrasse et un jardin vous permettront de profiter des beaux jours.

Vous disposez également d'un garage, d'une belle cave voutée et de dépendances.

115 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Salle(s) de bains 1

Salle(s) d'eau 1

WC 3

Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	25 m2
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

---

