



Local commercial Givors 2 pièce(s) 39.5m² centre ville

GIVORS 69700

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

Local commercial Givors 2 pièce(s) 39.5m² centre ville

Local commercial à louer en plein coeur de Givors

local commercial de 39.5m². composé de 2 pièces en rdc donnant sur la place principal de la mairie.

Situé 6 place jean Jaurès -69700 Givors.

Chauffage clim réversible , accès plain pied pour personnes à mobilité réduite.

Carrelage au sol , double vitrage. 1 vitrine

Tous commerces sauf : Café; restaurant ; snack; bar.

Pas de charges . Bail commercial 3-6-9

Loyer 515€

Dépôt de garantie : 1 000€

Honoraire agence la part locataire : 927€

Honoraire agence la part propriétaire : 927€

39.5 m²

2 pièce(s)

Fiche technique du bien

Accès Ecole

1 min

Prestations / charges	0
Dépôt de garantie	1000 €
Régime fiscal	non assujetti à la TVA
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



