

GUY HOQUET

Appartement avec jardin Langeac 4 pièces 110 m2

LANGEAC 43300

Guy HOQUET LANGEAC21 place de la Favière
43300 LANGEAC**0471773087**

Appartement avec jardin Langeac 4 pièces 110 m2

Au 1er étage d'une copropriété de 3 logements bien entretenue, appartement F4 traversant entièrement rénové. 3 chambres, dressing, cuisine équipée, salle d'eau neuve, double vitrage, chaudière gaz neuve. Belle luminosité, vue dégagée. Ce logement dispose d'un jardin d'environ 150 m², d'une petite remise, une place de parking et une cave. Possibilité d'acquérir l'appartement à l'étage supérieur. Charge faible. Honoraire charge vendeur. Classe énergie: non concernée.

110 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Nombre étages

1

Distance Commerces

1 km

Distance Train	0.5 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	0.5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	24
Charges annuelles (ALUR)	50 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

180 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
