

GUY HOQUET

TOURNEFEUILLE

TOURNEFEUILLE 31170

Guy HOQUET
TOURNEFEUILLE18 Boulevard Vincent Auriol
31170 Tournefeuille**0562486330**

TOURNEFEUILLE

Plein centre mais au calme complet dans une impasse, à deux pas des commodités, appartement lumineux (traversant) de type 3 de 72m² habitables avec grand jardin privatif clos de 80m². Il se compose d'une entrée avec placard, séjour/salle à manger de 25,40m² exposé Sud Ouest, cuisine séparée (non équipée) de 9,11m², 2 chambres (10,50m² et 13,65m²), salle de bains et WC. En plus l'appartement dispose d'un garage privé et d'un cellier. Disponible de suite à la location. Loyer de 795 euros + 100 euros de charges (eau, entretien des parties communes, entretien chaudière, taxe ordures ménagères). Frais d'agence de 650 euros (publicités, visites, constitution du dossier, rédaction du bail, état des lieux).

72 m²**3 pièce(s)****2
chambres****1 sdb**

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Nombre étages

2

Provision sur charges

100 €

Dépôt de garantie	795 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	100
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Jardin	Oui
Année construction	1995
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	25.4 m2

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an
