

# GUY HOQUET

## Vente : maison T2 à SAINT HIPPOLYTE AVEC GARAGE

SAINT HIPPOLYTE 66510

Guy HOQUET SAINT  
LAURENT DE LA  
SALANQUE

04 68 50 11 11

31 Avenue Urbain Paret  
66250 Saint-Laurent-de-la-Salanque

## Vente : maison T2 à SAINT HIPPOLYTE AVEC GARAGE

PROCHE DE PERPIGNAN - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

À vendre : dans la petite ville de SAINT HIPPOLYTE (66510) découvrez cette maison de 2 pièces de 62 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée il y a une pièce à vivre de 19 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et un garage. Le premier étage inclut, quant à lui, une chambre de 19 m<sup>2</sup> et une salle d'eau. Le deuxième étage propose une mezzanine.

Elle est en bon état général malgré un intérieur attendant d'être rafraîchi.

Le bien se trouve dans la commune de Saint-Hippolyte. On trouve des écoles maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes de la maison : l'École Élémentaire Roger Torreilles. L'aéroport est situé à moins de 10 km. On trouve un bureau de poste et sept restaurants non loin du logement.

Son prix de vente est de 68 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers.

62 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

---

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	19.2 m2
Diagnostic Energétique	Oui

---

