

# GUY HOQUET

## Maison Nonancourt 7 pièce(s), 205 m<sup>2</sup>

NONANCOURT 27320

**Guy HOQUET  
NONANCOURT**1 Rue de l'Hôtel Dieu  
27320 Nonancourt

0252700111

## Maison Nonancourt 7 pièce(s), 205 m<sup>2</sup>

A 1 h 30 de Paris par A13/A14 et N12, dans la vallée d'Avre, charmante maison de 2006 d'environ 205 m<sup>2</sup>. Elle se compose au rez-de-chaussée de beaux espaces de vie avec un salon-séjour de 40 m<sup>2</sup>, cuisine aménagée et équipée, une chambre parentale avec dressing, salle d'eau avec baignoire, WC indépendant. A l'étage vous profiterez de 4 grandes chambres parquetées, une salle de bains, un wc indépendant. L'ensemble est implanté sur un terrain de 1300 m<sup>2</sup> où vous trouverez un garage indépendant, une terrasse spacieuse exposée plein sud .

Les + : des matériaux de qualité, géothermie, fosses toutes eaux aux normes, nombreux rangements, aucun travaux à prévoir.

Un bien rare sur le marché !

205 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

1

Distance Commerces	5 km
Distance Train	8 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Géothermie
Etat intérieur	Bon
Jardin	Oui
Année construction	2006
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Surface séjour	40 m2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	73 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

