

GUY HOQUET

Villeneuve-Tolosane Appartement Récent T3 de 63 m2 avec 7 m2 de Loggia

VILLENEUVE TOLOSANE 31270

Guy HOQUET CUGNAUX

57 B Avenue de Toulouse
31270 Cugnaux

0582086179

Villeneuve-Tolosane Appartement Récent T3 de 63 m2 avec 7 m2 de Loggia

Venez découvrir cet appartement T3 de 2018 lumineux de 63 m2 dans une résidence sécurisée 2018 avec une loggia de 7 m2

Appartement situé au 1er étage et composé comme suit :

Dès l'entrée vous disposez d'un grand placard, puis un salon/séjour lumineux de 19,60 m², avec accès sur la loggia, d'une cuisine TOUTE AMENAGEE ET EQUIPEE.

Les deux chambres de 10,60 m2 et 13 m2 sont dotées de placards.

La plus grande chambre donne sur la loggia.

Vous disposez d'une double place de parking en sous-sol clos.

Copropriété de 74 lots d'habitation

- Montant des charges : 95€/mois soit 1140 € à l'année

Prix de vente 169 000 € Frais d'agence Inclus (Charges vendeurs)

Votre agence Guy Hoquet Cugnaux 05 82 08 61 79

63.36 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	74
Charges annuelles (ALUR)	1140 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2018
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	79 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 517€ au 15/08/2015