



## Maison 6 pièces à vendre à VALENCE

Valence 26000

**349 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE  
SUD**

350 avenue Victor Hugo  
26000 VALENCE

**0475438705**

## Maison 6 pièces à vendre à VALENCE

Découvrez cette magnifique maison plain pied à Valence, offrant un cadre de vie idéal pour les familles. Avec ses 6 pièces, dont 4 chambres spacieuses, cette propriété de 129 m<sup>2</sup> vous séduira par son confort et sa fonctionnalité. Profitez d'un chauffage individuel et d'un excellent diagnostic énergétique (DPE C), garantissant une isolation thermique et énergétique de qualité.

Cette maison est idéalement située à proximité des commodités, avec l'Intermarché et Netto à seulement 300 mètres. Les écoles sont également facilement accessibles, comme l'école Laprat à 200 mètres. Les transports en commun sont à portée de main, avec l'arrêt de bus Abel à 400 mètres desservant la ligne 151.

Pour vos loisirs, vous apprécierez la proximité des parcs tels que la Place de l'Amitié à 300 mètres. Ne manquez pas cette opportunité unique à 349 200 € !

130 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

|                       |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
| Conso Energ           | 135 kWh/m <sup>2</sup> par an |
| Nombre places parking | 1                             |
| Nombre garages/Box    | 0                             |
| Neuf - Ancien         | Récent                        |
| Mode Chauffage        | Aérothermie                   |
| Type Chauffage        | Individuel                    |
| Mécanisme Chauffage   | Air pulsé                     |
| Année construction    | 2001                          |
| Salle(s) de bains     | 1                             |
| WC                    | 1                             |
| Surface terrain       | 541 m <sup>2</sup>            |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



