

# GUY HOQUET

## Studio Montpellier SUD Près d'arènes

MONTPELLIER 34070

Guy HOQUET  
MONTPELLIER-  
CELLENEUVE

04 67 87 48 80

1 Place Renaudel  
34080 Montpellier

## Studio Montpellier SUD Près d'arènes

Ideal étudiant.

Disponible tout de suite.

Montpellier SUD

Superbe studio d'une surface de 21 m<sup>2</sup> au 1er étage d'une résidence bien entretenue.

L'appartement se compose d'une pièce a vivre avec cuisine équipée (plaque, hotte micro-ondes et Frigo TOP) attenante à un balcon, une salle d'eau avec WC.

Proche du centre, transport tramway en bas de la résidence commerces écoles et autoroute à proximités.

Appartement soumis à une assurance loyers impayés.

Prenez contact avec notre équipe GUY HOQUET SUD pour une première visite. Tél : 04.11.28.00.90  
référence : 2678AM

21.3 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	420 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	768 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Jardin	Non
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m2 par an

---

