



Votre fiche bien Achat à SEPTEMES LES VALLONS 13240

Guy Hoquet
L'IMMOBILIER GARANTI

Appartement 4 pièces (74 m²) en vente à SEPTEMES LES VALLONS

SEPTEMES LES VALLONS 13240

Guy HOQUET
SEPTEMES LES
VALLONS

04.95.06.41.20

18 avenue du 8 mai 1945
13240 SEPTEMES LES VALLONS

Appartement 4 pièces (74 m²) en vente à SEPTEMES LES VALLONS

EXCLUSIVITÉ - VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE !!!

En vente : venez découvrir cet appartement T4 au calme de 73,94 m², situé à SEPTEMES LES VALLONS Résidence Les Collines (13240).

Il bénéficie d'une exposition est-ouest. Il est situé au 2e étage d'une résidence de quatre étages. Cet appartement dispose d'un séjour de 15 m², d'une salle à manger de 11 m², d'une cuisine aménagée et équipée et de deux chambres (de 11 m² chacune). Il compte aussi une salle d'eau, des toilettes et un cellier. L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz. L'intérieur de l'appartement est en très bon état.

Un balcon offre à ce logement de l'espace supplémentaire en plein air. Pour davantage de rangements, ce bien est vendu avec une cave.

Le bien se situe dans la commune de Septèmes-les-Vallons. Plusieurs écoles (maternelles, élémentaires et collège) sont implantées à moins de 10 minutes de l'appartement. Côté transports en commun, il y a une gare à quelques pas du bien. L'aéroport est situé à moins de 13 km. On trouve un bureau de poste et de nombreux restaurants dans les environs. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Cet appartement T4 est proposé à l'achat pour 165 200 € (6,58 % à la charge de l'acquéreur). C'est un logement en copropriété.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet SEPTEMES LES VALLONS.

73.94 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition Est-Ouest

Etage 2

Nombre étage 4

Dernier étage Non

Bien en copropriété Oui

Salle(s) d'eau 1

WC 1

Cuisine Aménagée/équipée

Exposition Séjour Est

Type Chauffage Individuel

Mécanisme Chauffage Radiateur

Mode Chauffage Gaz

Eau chaude Gaz

Etat intérieur Très bon

Jardin Non

Nombre de caves 1

Nombre de balcons

1